



Stuyvesantstraat 288

DEN HAAG, Stuyvesantstraat 288

Vraagprijs € 210.000,- K.K.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1927
Soort:	PORTIEKWONING
Kamers:	3
Inhoud:	241m ³
Woonoppervlakte:	70m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m2
Verwarming:	CV - ketel

(look at the next page for the english version)

Ben jij op zoek naar een sfeervol jaren 30 appartement met authentieke details in het meest gewilde stukje van Bezuidenhout? Dan is dit appartement iets voor jou!

In Bezuidenhout, op de Stuyvesantstraat 288, op steenworp afstand van het Haagse Bos, de winkels van de gezellige Theresiastraat en dichtbij de uitvalswegen, verkopen wij een appartement van circa 70m², op de eerste etage met twee slaapkamers, een ruime woon- / eetkamer met originele schuifseparatie met glas-in-lood en openslaande deuren naar het balkon met avondzon (westen). Verder voorzien van een keuken met diverse apparatuur (waaronder vaatwasser, afzuigkap en fornuis inclusief oven en wasmachineaansluiting). De badkamer heeft een ligbad en wastafel. Het is gelegen op eigen grond, wordt verwarmd middels een cv-ketel (Remeha, bouwjaar 2015), is voorzien van de originele houten kozijnen met glas-in-lood en heeft een actieve vve (1/3e aandeel) met een maandelijkse bijdrage van €80,- (reserve per 25/9/2018 €3008,57).

Indeling:

Entree via open portiek, voordeur op de eerste verdieping, hal (ca. 1.99 m x 1.14m) met toegang tot ruime woon-/ eetkamer (ca. 12.02 m x 3.40 m) met originele schuifseparatie met glas-in-lood en openslaande deuren naar het balkon (ca. 0.99 m x 6.66 m) met avondzon (westen). Twee slaapkamers (ca. 3.00 m x 2.79 m en ca. 4.43 m x 2.01 m) gelegen aan de voor- en achterzijde. Keuken (ca. 1.99 m x 3.40 m) met diverse apparatuur (waaronder vaatwasser, afzuigkap en fornuis inclusief oven en wasmachineaansluiting). De badkamer (ca. 1.5 m x 1.99 m) heeft een ligbad en wastafel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- 1/3 deel in actieve VVE (met een maandelijkse bijdrage van €80,-, collectieve opstalverzekering, geen KVK inschrijving i.v.m. oude splitsing, MJOP in de maak, reserve per 25/9/2018 €3008,57).
- Bouwjaar 1927;
- Energielabel E;
- Woonoppervlakte ca. 70 m²; gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Centraal gelegen, op steenworp afstand van de gezellige Theresiastraat met haar leuke winkels en cafés en het Haagse Bos en dichtbij openbaar vervoer (diverse bussen en trams en tevens nabij Den Haag Centraal en Laan van NOI) en uitvalswegen zoals A12 en N44. Uitstekende internationale en Nederlandse scholen op loopafstand;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkel glas en bovenlichten met glas-in-lood;
- Verwarming middels CV-ketel Remeha bouwjaar ca. 2015;
- Balkon met avondzon (westen);
- Houtwerk buitenzijde aan voor- en achterzijde in 2017 geschilderd;
- Daklijst in 2017 geschilderd;
- Coating balkons in 2017 gedaan;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.

Are you looking for a beautiful 30's apartment with authentic details in the popular Bezuidenhout district? Then this apartment is something for you!

In Bezuidenhout, on the Stuyvesantstraat 288, we are selling an apartment of approximately 70 m², on the first floor with two bedrooms, a spacious living and dining room with original sliding doors with stained glass and French doors to the balcony (on the west). The kitchen is equipped with a dishwasher, hood and stove including oven and washing machine connection. The bathroom has a bath and sink. The apartment has full ownership, is heated by a central heating boiler (Remeha, built in 2015), is equipped with the original wooden frames with single glass and stained glass and has an active owners association (1/3rd share) with a monthly contribution of €80,- (reserve per 25/9/2018 € 3008,57).

Layout:

Entrance through open porch, front door on the first floor, hall (approx. 1.99 mx 1.14 m) with access to spacious living / dining room (approx. 12.02 mx 3.40 m) with original sliding doors with stained glass and French doors to the balcony (approx. 0.99 mx 6.66 m) (on the west). Two bedrooms (approx. 3.00 mx 2.79 m and approx. 4.43 mx 2.01 m) located at the front and back. Kitchen (approx. 1.99 mx 3.40 m) with various equipment (including dishwasher, hood and stove including oven and washing machine connection). The bathroom (approx. 1.5 m x 1.99 m) has a bath and sink.

Details:

- Full ownership;
- 1/3 part in active owners association (with a monthly contribution of € 80,-, communal building insurance, no KVK registration because of old deed of division, maintenance plan pending, reserve per 25/9/2018 € 3008.57).
- Year of construction 1927;
- Energy label E;
- Living area approx. 70 m²; measured in accordance with the measurement instruction NEN2580;
- Centrally located, close to both Den Haag Centraal and Laan van NOI train stations. Excellent international and Dutch state schools located within walking distance. Theresiastraat with its excellent shopping and cafes is but a short walk away;
- Original period wooden window and door frames with stained glass, externally refurbished and painted in 2017;
- Heating by central heating boiler Remeha built around 2015;
- Balcony with evening sun (west);
- Eaves painted in 2017;
- Balcony professionally refurbished in 2017
- Delivery in consultation;
- Due to the year of construction, the materials and age clauses apply;
- Notaris choice buyer, but in 'Haaglanden' region.

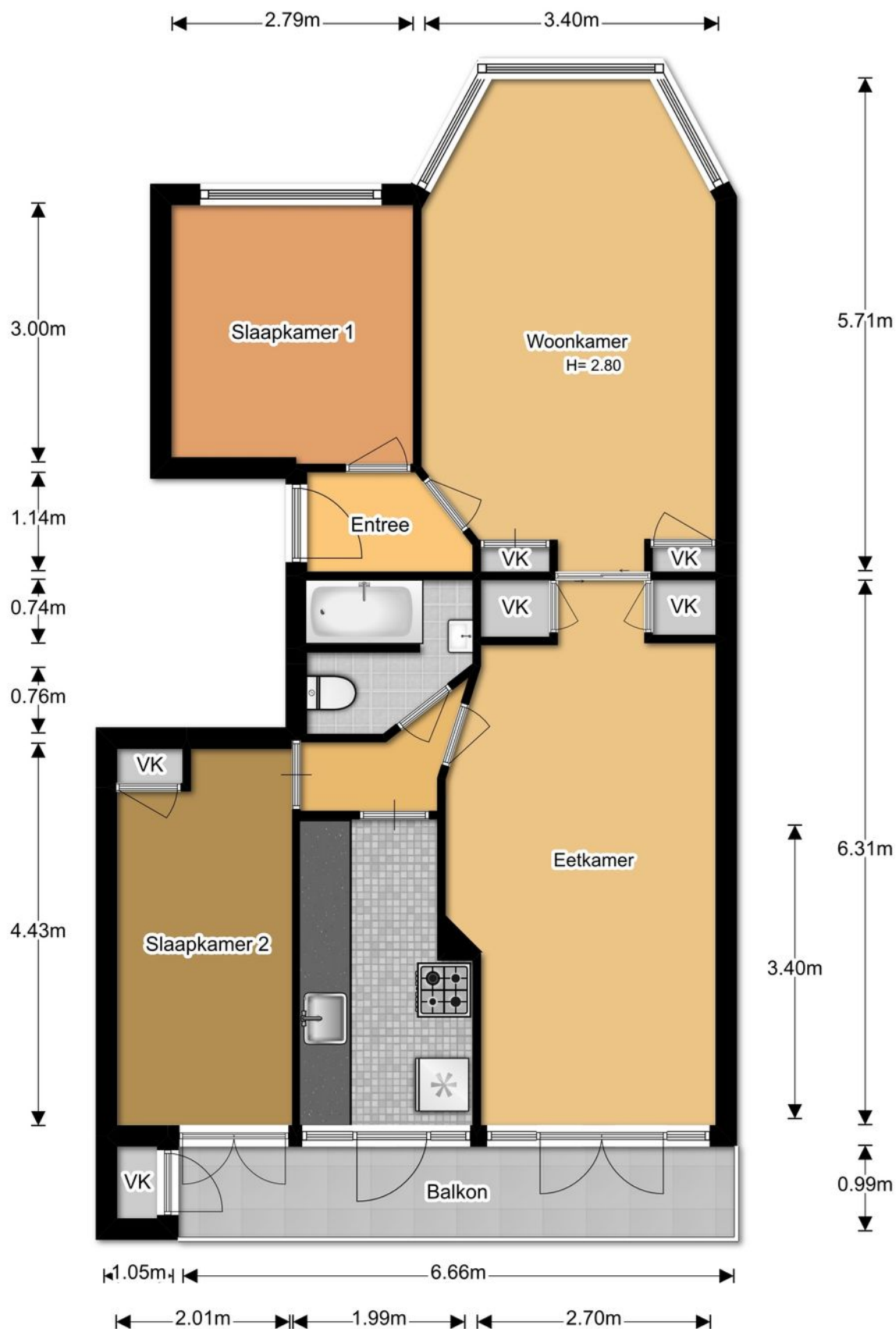
This sales description has been compiled with care. However, all text is informative and is intended as an invitation to discuss possible purchase. No rights can be derived by third parties from this sales description towards the broker or seller.

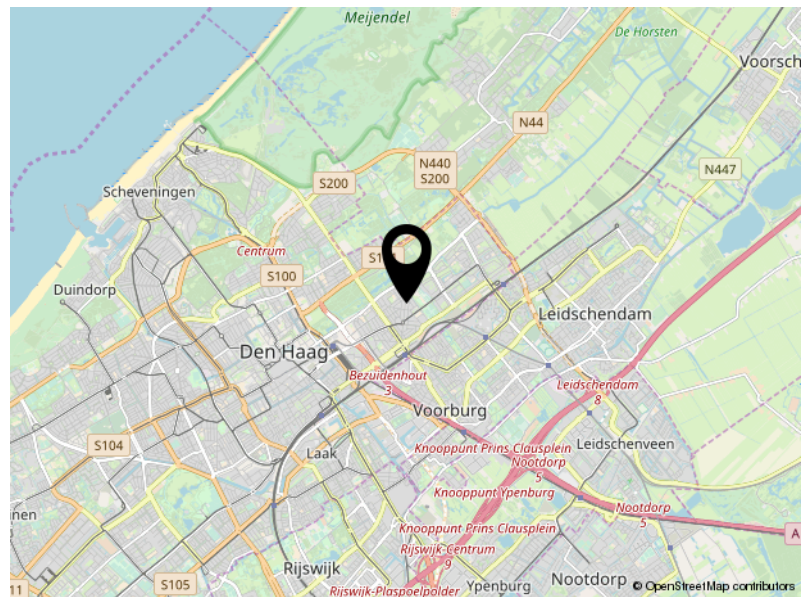
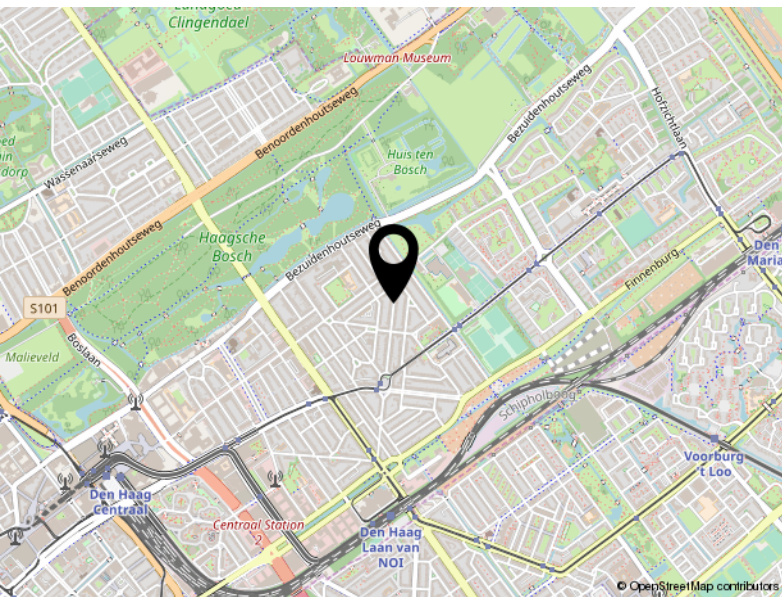
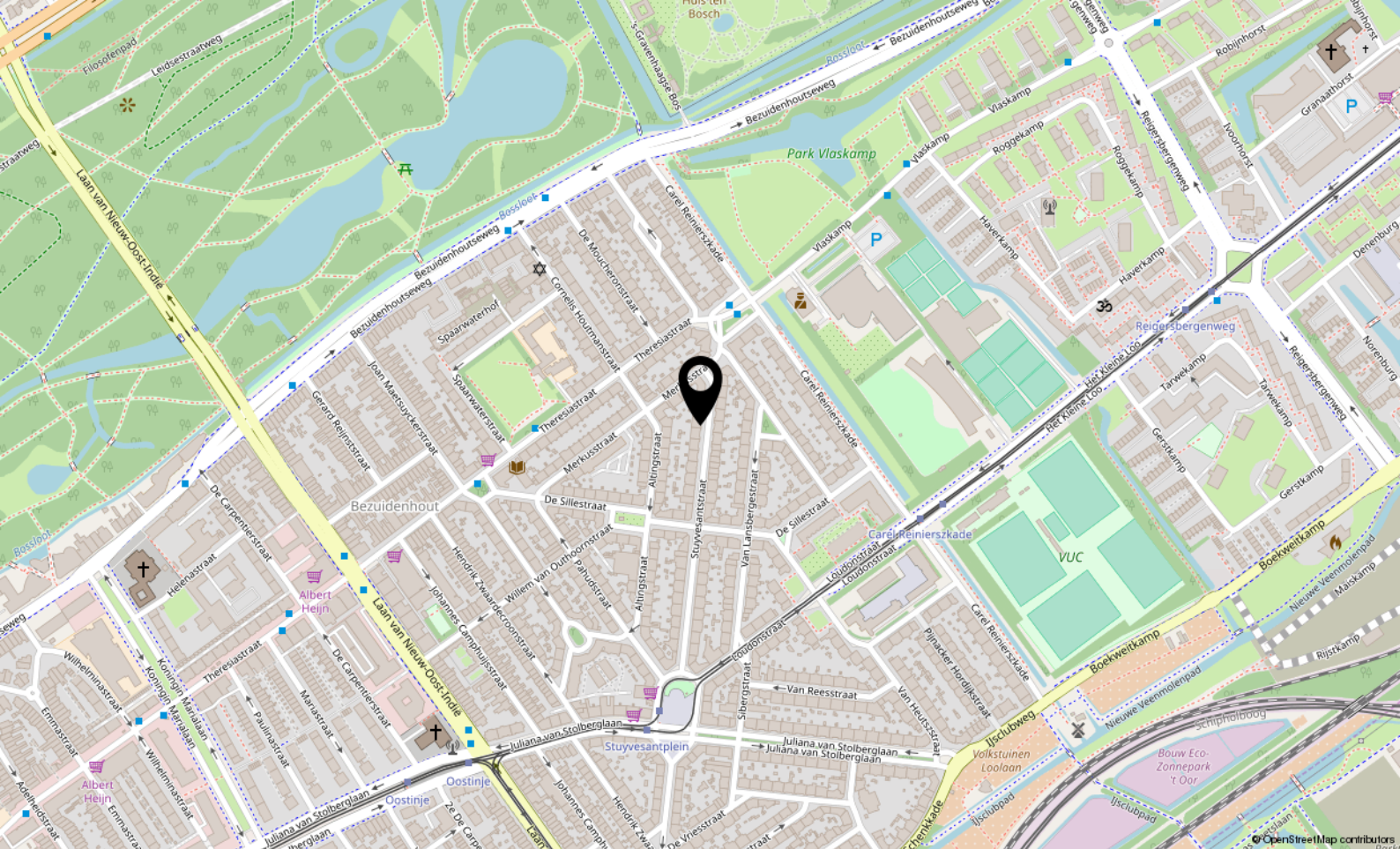






Plattegrond





Locatie

STUYVESANTSTRAAT 288

Den Haag



MAKELAAR 2.0



Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-GRAVENHAGE

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
bfmakelaar.nl